



Επιμέλεια:

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΤΟΤΣΗΣ Δικηγόρος-Φορολογικός Σύμβουλος

ΝΙΚΟΣ ΧΡ. ΤΟΤΣΗΣ Εκδότης - Σύμβουλος Επιχειρήσεων

Ειδήσεις - Κρίσεις - Σχόλια

Στην 6η θέση η Ελλάδα στην «οικονομία της χρονιάς» για το 2025

Το περιοδικό Economist που καταρτίζει την λίστα για την «οικονομία της χρονιάς» για πέμπτο συνεχόμενο έτος, αξιολογώντας 36 χώρες, τοποθέτησε την Ελλάδα μαζί με την Τσεχία στην 6η θέση για την απόδοση της οικονομίας της. Στην κορυφή της λίστας για το 2025 βρίσκεται η Πορτογαλία και ακολουθούν η Ιρλανδία, το Ισραήλ, η Κολομβία και η Ισπανία. Τελευταίες στη λίστα βρίσκονται η Εσθονία, η Φιλανδία και η Σλοβακία. Στη μέση της κατάταξης βρίσκονται η Αμερική (17η) και η Ιταλία (16η). Στην ανάλυσή του το περιοδικό Economist συμπεριλαμβάνει πέντε δείκτες (πληθωρισμός, εύρος πληθωρισμού, ΑΕΠ, αγορά εργασίας και χρηματιστήριο).

Το Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΕΚΠΑ) κατατάσσεται στην 191η θέση στον κόσμο

Σύμφωνα με τον διεθνώς αναγνωρισμένο πίνακα κατάταξης «Performance Ranking of Scientific Papers for World Universities» το Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών έσπασε το φράγμα των μεγαλύτερων 200 πανεπιστημίων και τοποθετείται στην 191η θέση στον κόσμο για το 2025.

Συγχρόνως το ΕΚΠΑ καταλαμβάνει την πρώτη θέση μεταξύ των εννέα ελληνικών και δυο κυπριακών πανεπιστημίων που συμπεριλαμβάνονται στον συγκεκριμένο πίνακα κατάταξης.

Εξάλλου στην δεύτερη θέση στην Ελλάδα και στην 374η θέση παγκοσμίως, κατατάσσεται το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ) και ακολουθούν το Πανεπιστήμιο Κρήτης στις θέσεις 601-650, το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο, το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων στις θέσεις 751-800, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας στις θέσεις 801- 850, το Πανεπιστήμιο Πατρών στις θέσεις 851-900 και το Πολυτεχνείο Κρήτης στις θέσεις 1151-1200. Το Πανεπιστήμιο Κύπρου βρίσκεται στις θέσεις 751-800 και το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου στις θέσεις 901-950.

Κυριάκος Πιερρακάκης ο νέος Πρόεδρος του Eurogroup

Στις 11 Δεκεμβρίου 2025 εξελέγη ομοφώνως ο Έλληνας Υπουργός Οικονομικών ως πρόεδρος του Eurogroup καθώς μετά την πρώτη, ενδεικτική ψηφοφορία (14 ψήφοι υπέρ του Έλληνα και 6 υπέρ του Βέλγου), ο ομόλογός του Βαν Πέτεγκεμ απεσύρθη. Ο νέος πρόεδρος ανέλαβε καθήκοντα στις 12 Δεκεμβρίου 2025 και θα έχει θητεία δύομισι ετών. Η πρώτη συνεδρίαση του Eurogroup υπό την προεδρία του κ. Πιερρακάκη προγραμματίστηκε για τις 19 Ιανουαρίου 2026.

Σημειώνεται ότι το Eurogroup είναι το Συμβούλιο των Υπουργών Οικονομικών της Ευρωπαϊκής

Ένωσης. Μεταξύ των πιθανών μελλοντικών προτεραιοτήτων του Eurogroup είναι το ζήτημα της ενισχύσεως του ρόλου του ευρώ και μιας ψηφιακής εκδόσεως του κοινού νομίσματος.

Όπως εκτιμάται, η εκλογή του Κυριάκου Πιερρακάκη ενισχύει τον ρόλο της Ελλάδος στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ ταυτοχρόνως καταδεικνύει ότι η χώρα έχει πλέον μια σταθερή παρουσία στην οικονομική πολιτική της Ενώσεως.

Όπως είναι γνωστό, ο Κυριάκος Πιερρακάκης είναι εξαιρετικά ικανός και τεχνοκράτης με ειδικευση στην ψηφιοποίηση και την διακυβέρνηση.

Τέλος, να σημειώσουμε ότι το Eurogroup καθορίζει την δημοσιονομική πολιτική της Ευρωζώνης και εκπροσωπεί την ομάδα των Υπουργών Οικονομικών σε διεθνή φόρουμ, όπως G7, ΔΝΤ και Παγκόσμια Τράπεζα.

Νέος «ΕΝΦΙΑ» με την ενοποίηση του ΤΑΠ και του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων

Σε νέο «ΕΝΦΙΑ» υπέρ των Δήμων φαίνεται ότι θα εξελιχθεί η ενοποίηση του ΤΑΠ και του δημοτικού φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων στο νέο «Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης» (ΤΤΑ) που προβλέπεται με το σχέδιο του νέου «Κώδικα Αυτοδιοίκησης», το οποίο έχει καταρτίσει το υπουργείο Εσωτερικών και έχει αποστείλει στην ΚΕΔΕ.

Με το νέο πλαίσιο καταργούνται δύο διαφορετικοί φόροι, ο ΤΑΠ που είχε ως αποδέκτη τον ιδιοκτήτη και ο ΦΗΧ που βάρυνε τον χρήστη και αντικαθίστανται από ενιαίο τέλος που επιβάλλεται αποκλειστικά στους ιδιοκτήτες. Ο νέος φόρος θα είναι, σύμφωνα με την ΠΟΜΙΔΑ, αισθητά μεγαλύτερος από τους δύο προηγούμενους και θα αποτελεί έναν μικρό «ΕΝΦΙΑ» για τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Το ΤΤΑ θα επιβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2027 και θα υπολογίζεται με συντελεστή 0,80 % έως 1 % επί της αξίας του ακινήτου, βάσει τιμής ζώνης και παλαιότητας και οι Δήμοι θα είναι αυτοί που θα καθορίζουν τον συντελεστή. Επί της ουσίας, δηλαδή, το νέο «Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης» (ΤΤΑ), θα έχει συντελεστή μεσοσταθμικά τριπλάσιο του ΤΑΠ (0,25 - 0,35 %), στο οποίο θα συγχωνευτεί ο δημοτικός Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (ΦΗΧ).

Επειδή στην ανάλυση των λογαριασμών ενέργειας ο Φ.Η.Χ. είναι μεσοσταθμικά λιγότερος από το 50% του ΤΑΠ του ίδιου ακινήτου για το ίδιο διάστημα, είναι προφανές ότι ο στόχος και το τελικό αποτέλεσμα από την επιβολή του ΤΤΑ, φαίνεται ότι είναι περίπου ο διπλασιασμός έως και τριπλασιασμός της συνολικής επιβάρυνσης και η επίρριψή της συνολικά στους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

Έλεγχος τραπεζικών λογαριασμών από την Εφορία στις μεταβιβάσεις ακινήτων

Με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας 848/2025 που δημοσιεύεται στη σελ. 37 του παρόντος τεύχους, το ανώτατο δικαστήριο αποφάνθηκε πως το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου τίμημα, το οποίο είναι ίσο με την αντικειμενική αξία, δεν δεσμεύει την φορολογική αρχή, καθώς μπορεί να αποδείξει με τον έλεγχο πως είναι υψηλότερο.

Στο σκεπτικό της απόφασης αναφέρει ότι, το συμβόλαιο ακινήτου αποτελεί φορολογικό στοιχείο κατά τον ΚΒΣ, και ότι η φορολογική διοίκηση δύναται να αμφισβητήσει το δηλωθέν τίμημα ακόμη και αν ταυτίζεται με την αντικειμενική αξία, εφόσον υπάρχουν αποδείξεις όπως τραπεζικά δεδομένα, από τα οποία προκύπτει πως το τίμημα ήταν υψηλότερο.

Προσθέτει επίσης ότι η τέλεση φορολογικής παράβασης, όπως η ανακριβής αναγραφή του τιμήματος σε συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου, μπορεί να προκύπτει, κατά την αιτιολογημένη κρίση της αρμόδιας φορολογικής αρχής, όχι μόνο με βάση άμεσες αποδείξεις, αλλά και από έμμεσες απο-

δείξεις όπως π.χ. τα τεκμήρια, ήτοι από αντικειμενικές και συγκλίνουσες ενδείξεις οι οποίες, συνολικά θεωρούμενες και ελλείψει άλλης εύλογης και αρκούντως τεκμηριωμένης, ενόψει των συνθηκών, εξήγησης, που ευλόγως αναμένεται από τον φορολογούμενο, είναι ικανές να προσδώσουν στέρεη πραγματική βάση στο συμπέρασμα περί διάπραξης της αποδιδόμενης παράβασης.

Τέτοια στοιχεία έμμεσης απόδειξης μπορεί να θεωρηθεί ότι συντρέχουν σε περίπτωση, στην οποία η φορολογική αρχή εντοπίζει ότι στον τραπεζικό λογαριασμό φορολογούμενου έχουν κατατεθεί, και μάλιστα σε χρονικό σημείο εγγύς του χρόνου σύνταξης του μεταβιβαστικού συμβολαίου, από τον αγοραστή του ακινήτου, ο οποίος ασκεί εμπορική επιχείρηση αγοραπωλησίας ακινήτων, χρηματικά ποσά που υπερβαίνουν το αναγραφόμενο στο πωλητήριο συμβόλαιο τίμημα, είτε αυτό συμπίπτει με την προκύπτουσα κατ' εφαρμογή των αντικειμενικών κριτηρίων αξία είτε την υπερβαίνει.

Απενεργοποίηση του ΑΦΜ σε φυσικά και νομικά πρόσωπα

Με την απόφαση του Διοικητού της ΑΑΔΕ Γιώργου Πιτσιλή Α. 1181/15.12.2025 που δημοσιεύεται στη σελ. 92 του παρόντος τεύχους, η φορολογική διοίκηση έχει τη δυνατότητα να απενεργοποιήσει το ΑΦΜ φυσικών και νομικών προσώπων. Η απενεργοποίηση αυτή μπορεί να συμβεί είτε αυτεπάγγελτα από τη Φορολογική Διοίκηση είτε με αίτηση του φορολογούμενου στην περίπτωση που υπάρχουν περισσότερα του ενός ΑΦΜ. Ο φορολογούμενος έχει την δυνατότητα με αποδείξεις να ισχυριστεί ότι δεν ισχύουν οι λόγοι απενεργοποίησης του ΑΦΜ, ενώ ενδέχεται να επηρεάζονται και άλλες φορολογικές ή νομικές υποχρεώσεις στην περίπτωση που έχει γίνει χρήση πλαστών ή ψευδών εγγράφων να σχετίζονται με αυτόν τον ΑΦΜ.

Σύμφωνα με την απόφαση αυτή η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί σε απενεργοποίηση του ΑΦΜ φυσικού ή νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας στις περιπτώσεις που το φυσικό πρόσωπο διαθέτει πέραν του ενός ΑΦΜ, όπως επίσης όταν διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί ψευδή ή ανακριβή στοιχεία ή χρησιμοποιήθηκε πλαστό ταυτοποιητικό έγγραφο για την απόκτησή του.

Σημειώνεται ότι με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας 869/2025 που δημοσιεύθηκε στο ΛΟΓΙΣΤΗ του Νοεμβρίου 2025 σελ. 1182 κρίθηκε αντισυνταγματικό το «πάγωμα» ΑΦΜ για φοροδιαφυγή. Το Συμβούλιο της Επικρατείας υπογραμμίζει πως οι εν λόγω διατάξεις που αναφέρονται στην αναστολή χρήσης και στην απενεργοποίηση ΑΦΜ λόγω φοροδιαφυγής, βασιζόμενες σε αντισυνταγματικές διατάξεις, είναι μη νόμιμες και ανίσχυρες.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
εύχεται
στους συνδρομητές του
ευτυχισμένο το 2026!

