

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9 1η ΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗ Δ.Ο.Υ.: Αναγράφεται η Δ.Ο.Υ. στην οποία υποβάλλεται η δήλωση φορολογίας εισοδήματος.
ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟ ΣΤΥΠΙΟ Ε9 ΤΑ ΕΤΗ 2005 ΕΩΣ 2010: Σημειώστε Χ στην επιλογή ΝΑΙ εφόσον υποβάλλατε έντυπο Ε9 τα έτη 2005 έως 2010 και αναγράψετε σε αυτό ακίνητα, ή ΟΧΙ αν δεν έχετε υποβάλλει Ε9 ή έχετε υποβάλλει μηδενικό ή αντίστοιχο έτη.
ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟ ΣΤΥΠΙΟ Ε9 ΕΤΟΥΣ 2011: Σημειώστε Χ στην επιλογή ΝΑΙ εφόσον υποβάλλατε έντυπο Ε9 έτους 2011 και αναγράψετε σε αυτό ακίνητα, ή ΟΧΙ αν δεν έχετε υποβάλλει Ε9 ή έχετε υποβάλλει μηδενικό Ε9 το έτος 2011.

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2012: Σημειώνεται Χ στην ένδειξη ΑΡΧΙΚΗ όταν συνυποβάλλετε έντυπο Ε9 για πρώτη φορά το έτος 2012. Σημειώνεται Χ στις ενδείξεις ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Ή ΑΝΑΚΑΤΗΚΤΗ όταν μεταβάλλετε οποιαδήποτε στοιχείο ακινήτου το οποίο δηλώσατε με την αρχική δήλωση Ε9 έτους 2012. Σημειώνεται Χ στην ένδειξη ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ όταν υποβάλλεται δήλωση με επιφύλαξη, η οποία πρέπει να είναι ρητή, ειδική και απολοκληρωμένη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Θα συμπληρωθεί με κεφαλαίο από όλους τους υπόχρεους σε δήλωση Ε9 (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) και με όλα τ' στοιχεία που αναφέρονται σε αυτόν. Σημειώστε Χ όταν εντός του 2011 πραγματοποιήθηκε διακοπή εργασιών νομικού προσώπου ή επήλθε θάνατος του υποχρέου.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΖΥΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΩΝ ΤΕΚΝΩΝ: Θα συμπληρωθούν με κεφαλαίο όπως αναγράφονται στα δελτία ταυτότητας. Τα στοιχεία της συζύγου, ή των προτεραιωμένων τέκνων που έχουν αναλάβει την επανόρθωση δικαίου, Χ στην ένδειξη ΣΥΖ. όταν αναγράφεται στοιχεία της συζύγου και Χ στην ένδειξη ΤΕΚ, όταν αναγράφεται στοιχεία προτεραιωμένου τέκνου. Παράλληλα σημειώστε Χ στις ενδείξεις της ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΣΧΕΣΗΣ όταν έχει επέλθει μεταβολή στη σχέση του υπόχρεου με τη συζύγο ή τα προτεραιωμένα τέκνα.
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ: Θα συμπληρωθεί με τα στοιχεία του εκπαισμένου (μηδενικά, αντιπροσώπου, προσωρινού διαχειριστή κ.λ.π.)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Στον πίνακα αυτόν αναγράφονται όλα τα κτίσματα που βρίσκονται στην Ελλάδα εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού καθώς και τα ακάπεδα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

Σε κάθε γραμμή θα αναγράφεται με ενιαίο ιδιοκτήτη.

ΣΤΗΝ 1: Αναγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.Α.Κ.) σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου και εφόσον έχει χορηγηθεί ο αριθμός αυτός με την έκδοση του Εκκαθαριστικού σημειώματος Ε.Τ.Α.Κ.

ΣΤΗΝ 2: Αναγράφει τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου.

Σε περίπτωση αναγραφής νέου ακινήτου ως Α/Α χρησιμοποιείται ο επόμενος αριθμός που ακολουθεί τον τελευταίο Α/Α που είχε αναγραφεί στα έντυπα Ε9 των ετών 2005 έως 2011. Σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου, ως Α/Α χρησιμοποιείται αυτός της πρώτης αναγραφής του ακινήτου. Χρησιμοποιείστε ως Α/Α τους αριθμούς 20121, 20122 κ.ο.κ., αν εντός του 2011 αποκτήσατε ακίνητο και είστε σύζυγος ή τέκνο του υπόχρεου που είχε αναγράψει ακίνητά σας στη δήλωσή του και εντός του έτους επήλθε διακοπή της σχέσης με τον υπόχρεο.

ΣΤΗΝΣ 3-5: Αναγράψτε το νομό, το δήμο και το δημοτικό διαμέρισμα ή την κοινότητα καθώς και την οδό και τον αριθμό, που βρίσκεται το ακίνητο.

ΣΤΗΝ 6: Αναγράψτε τον Τετραγωνικό Κωδικό του ακινήτου. Η στήλη αυτή συμπληρώνεται υποχρεωτικά.

ΣΤΗΝΣ 6: Σημειώστε Χ στην αντίστοιχη στήλη Π της οδού ή των οδών που το ακίνητο έχει πρόσβαση ή προσόψεις. Όταν το ακίνητο δεν έχει πρόσβαση σε δρόμο αλλά βρίσκεται σε σκάλλυτο χώρο ή σε αέριο ή σε σπασ δεν συμπληρώνεται ο αριθμός 6.

ΣΤΗΝΣ 7: Αναγράψτε τους υλοποιήσιμους δρόμους που περιλαμβάνονται στο οικοδομικό τετράγωνο που ανήκει το ακίνητο, όπου αυτό είναι δυνατός.

ΣΤΗΝ 8: Αναγράψτε τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.), που βρίσκεται το ακίνητο, εφόσον δεν υπάρχουν ονόματα δρόμων που το περιλαμβάνουν.

ΣΤΗΝ 9: ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΓΙΑΣ: Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΓΙΑΣ ως εξής:

ΚΩΔ. 1 Το οικόπεδο επί του οποίου βρίσκεται το κτίσμα βρίσκεται σε περιοχή εντός συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Λέξις Ακινήτων (ΑΠΑΑ).

ΚΩΔ. 2 Το οικόπεδο επί του οποίου βρίσκεται το κτίσμα βρίσκεται σε περιοχή εκτός συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Λέξις Ακινήτων (ΑΠΑΑ).

ΣΤΗΝ 9: Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας του ακινήτου σύμφωνα με τα εξής:

ΚΩΔ. 1: Κοιτίσκη ή Διαμέρισμα (ή πλην μονοκατοικίας)

ΚΩΔ. 2: Μονοκατοικία.

ΚΩΔ. 3: Επαγγελματική Στέγη

ΚΩΔ. 4: Οικόπεδο.

ΚΩΔ. 5: Αποθήκες που είναι αυτοτελείς αρχιζώνες ιδιοκτησίας. Γεωργικά και Κτηνοτροφικά κτίρια.

ΚΩΔ. 6: Θέσεις στάθμευσης με ποσοστό συνδιοκτησίας επί του οικόπεδου.

ΚΩΔ. 7: Σταθμοί αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, για τους οποίους υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΚΩΔ. 8: Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια μετά των παραρτημάτων τους, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΚΩΔ. 9: Τουριστικές Έγκαταστάσεις, Νοσηλεύτρια και Ευαγή Ιδρύματα για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΚΩΔ. 10: Εκπαιδευτήρια, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΚΩΔ. 11: Αθλητικές εγκαταστάσεις, για τις οποίες υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν αρμόδιες οι προαριθμημένες που αναφέρονται και αφορούν τους **ΚΩΔ. 7 έως 11** χρησιμοποιείται ως κωδ. κατ' ακινήτου **3**.

ΚΩΔ. 12: Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες δηλ. Μουσεία, Ιεροί Ναοί, θέατρα, κινηματογράφοι, κ.λ.π.

ΚΩΔ. 13: Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

ΣΤΗΝ 10: Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας ειδικών συνθηκών που ανήκει το ακίνητο σύμφωνα με τα εξής:

ΚΩΔ. 1: Κτίσματα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση, καθώς και κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο καταβίβασης.

ΚΩΔ. 2: Οικόπεδο το οποίο τελεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.

ΚΩΔ. 3: Διατηρητέο κτίσμα εφόσον έχει εκδοθεί η σχετική πράξη, έχει δημοσιευθεί σε Φ.Ε.Κ. και δεν έχει ανακληθεί.

ΚΩΔ. 4: Διατηρητέο ακίνητο λόγω αρχαιολογικής έρευνας ή ακίνητο που τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών, εφόσον υπάρχει βεβαίωση της αρμόδιας αρχής

ΚΩΔ. 5: Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί.

ΚΩΔ. 99: Ημετέρες κτίσματα.

ΣΤΗΝ 11: Αναγράψτε τον κωδικό του ορόφου του ακινήτου κατά περίπτωση ως εξής:

ΚΩΔ. Υ: Υπόγειο, **ΚΩΔ. 0:** Ισόγειο, **ΚΩΔ. 1:** 1ος όροφος, **ΚΩΔ. 2:** 2ος όροφος κ.ο.κ.

Σε περίπτωση μεζονέτας αναγράφεται ο ψηφισμένος όροφος.

Σε περίπτωση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, για την επιφάνεια όλων των ορόφων κτιρίου και την ισογειού που έχει τον κωδικό 0, αναγράφεται ο κωδ. 1.

ΣΤΗΝ 12: Αναγράψτε την επιφάνεια των κυρίων χώρων του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα.

ΣΤΗΝ 13: Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια των βοηθητικών χώρων του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα.

ΣΤΗΝ 14: Αναγράψτε το έτος κατασκευής του ακινήτου όπως προκύπτει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της.

ΣΤΗΝΣ 15 & 19: Αναγράψτε τον κωδικό του είδους εμπόριστου δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:

ΚΩΔ. 1: Πλήρης κυριότητα, **ΚΩΔ. 2:** Ψηλή κυριότητα, **ΚΩΔ. 3:** Επικρασία ή άσκηση.

ΣΤΗΝΣ 16 & 20: Αναγράψτε κατά περίπτωση το ποσοστό επί των εκατόν (%) συνδιοκτησίας που σας αναλογεί, μέχρι πέντε δεκαδικά ψηφία.

ΣΤΗΝΣ 17 & 21: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψηλή κυριότητα ή επικρασία αναγράψτε υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικρατούμενου.

ΣΤΗΝ 18: Αναγράψτε την επιφάνεια του οικόπεδου σε τετραγωνικά μέτρα.

ΣΤΗΝ 22: Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που υπάρχουν στο οικόπεδο και προμετρώντας από συντελεστή δόμησης.

ΣΤΗΝ 23: Στην στήλη αυτή αναγράφεται ο αριθμός του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όπως αυτός είναι τυπωμένος δίπλα από το όνομά του, στην πρώτη σελίδα της δήλωσης.

ΣΤΗΝ 24: Αναγράψτε αντίστοιχα.

ΚΩΔ. 1: Για δήλωση νέου ακινήτου. **ΚΩΔ. 2:** Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί. **ΚΩΔ. 3:** Όταν διαγράφεται ακίνητο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Στον πίνακα 2 στην έννοια του αγροτεμαχίου, περιλαμβάνονται όλα τα γήπεδα - εκτάσεις, που είναι εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού.

ΣΤΗΝ 1: Αναγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.Α.Κ.) σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου και εφόσον έχει χορηγηθεί ο αριθμός αυτός με την έκδοση του εκκαθαριστικού σημειώματος Ε.Τ.Α.Κ.

ΣΤΗΝ 2: Αναγράφει τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου.

Σε περίπτωση αναγραφής νέου ακινήτου ως Α/Α χρησιμοποιείται ο επόμενος αριθμός που ακολουθεί τον τελευταίο Α/Α που είχε αναγραφεί στα έντυπα Ε9 των ετών 2005 έως 2011.

Σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου, ως Α/Α χρησιμοποιείται αυτός της πρώτης αναγραφής του ακινήτου.

Χρησιμοποιείστε ως Α/Α τους αριθμούς 20121, 20122 κ.ο.κ., αν εντός του 2011 αποκτήσατε ακίνητο και είστε σύζυγος ή τέκνο του υπόχρεου που είχε αναγράψει ακίνητά σας στη δήλωσή του και εντός του έτους επήλθε διακοπή της σχέσης με τον υπόχρεο.

ΣΤΗΝΣ 3-5: Αναγράψτε το νομό, το δήμο και το δημοτικό διαμέρισμα ή την κοινότητα καθώς και την οδό και τον αριθμό ή τη θέση, που βρίσκεται το ακίνητο.

ΣΤΗΝ 6: Αναγράψτε το κωδικό της κατηγορίας πρόσβασης σε οδό, ως ακολούθως:

ΚΩΔ. 1: Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσβαση σε Εθνική ή Επαρχιακή Οδό.

ΚΩΔ. 2: Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσβαση σε Δημοτική ή Κοινοτική Οδό ή καινούχρητο χώρο αγιακού και παραλίας.

ΚΩΔ. 3: Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσβαση σε Αγροτική ή Ιδιωτική Οδό ή καινούχρητο χώρο εκτός αγιακού και παραλίας.

ΚΩΔ. 4: Όταν το αγροτεμάχιο είναι τυφλό.

ΣΤΗΝ 7: Αναγράψτε τα μέτρα που απέχει το αγροτεμάχιο από τη θάλασσα, εφόσον η απόσταση αυτή είναι μικρότερη των 800 μέτρων.

ΣΤΗΝ 8: Διαγράψτε με Χ, εφόσον το αγροτεμάχιο έχει κτηνοτρόφιο απαλλοτριωμένο.

ΣΤΗΝ 9: Διαγράψτε με Χ, αν το αγροτεμάχιο είναι αρδευόμενο.

ΣΤΗΝΣ 10-16: Αναγράψτε την επιφάνεια του αγροτεμαχίου σε τετραγωνικά μέτρα, καταμετρημένη στις κατηγορίες που αναφέρονται στις στήλες.

ΣΤΗΝ 17: Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια όλων των κτισμάτων που βρίσκονται μέσα στο αγροτεμάχιο.

ΣΤΗΝ 18: Αναγράψτε το κωδικό του είδους εμπόριστου δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:

ΚΩΔ. 1: Πλήρης κυριότητα, **ΚΩΔ. 2:** Ψηλή κυριότητα, **ΚΩΔ. 3:** Επικρασία ή άσκηση.

ΣΤΗΝ 19: Αναγράψτε κατά περίπτωση το ποσοστό επί των εκατόν (%) συνδιοκτησίας που σας αναλογεί μέχρι πέντε δεκαδικά ψηφία.

ΣΤΗΝ 20: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψηλή κυριότητα ή επικρασία αναγράψτε υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικρατούμενου.

ΣΤΗΝ 21: Στην στήλη αυτή αναγράφεται ο αριθμός του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όπως αυτός είναι τυπωμένος δίπλα από το όνομά του στην πρώτη σελίδα της δήλωσης.

ΣΤΗΝ 22: Αναγράψτε αντίστοιχα.

ΚΩΔ. 1: Για δήλωση νέου ακινήτου. **ΚΩΔ. 2:** Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί. **ΚΩΔ. 3:** Όταν διαγράφεται ακίνητο.

Σε περίπτωση συνδιοκτησίας ακινήτου μεταξύ συζύγων ή των ανήλικων τέκνων τους, το ποσοστό συνδιοκτησίας έκαστου συνυπόχρεου συμπληρώνεται ως άλλο ακίνητο σε ξεχωριστή σελίδα.