

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
I. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΔΙΟΙΚΤΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΤΟΤΩΝ, ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΕΚΝΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				ΥΠΕΚΜΙΣΘΟΥΣΑΣ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ Οδός - Αριθ - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ. Κωδ.	ΘΕΣΗ		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ		Αριθμός Παροχής Ρεύματος (9 πρώτα ψηφία)	Αριθμός φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	Διεύθυνση συνδιοικττή	ΠΟΣ.ΣΥΝΔΙΑΣ %	
		ισόγειο	1ος φρ.		2ος φρ.	3ος φρ.					4ος φρ.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

II. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΠΟΥ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2019 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΕ Ή ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ-ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ-ΔΩΡΕΑ-ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	Αριθμός Παροχής Ρεύματος	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜΑ ΣΥΜΒΟΛΟΔΟΤΗ 2020	Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

- Υποκείμενο του φόρου για το εισόδημα από ακίνητη περιουσία είναι ο ιδιοκτήτης, νομίμος, επικρατούχος ή εκείνος που έχει το δικαίωμα οικιστικής ακίνητης περιουσίας με οριστικό συμβόλαιο, δικαστική απόφαση, χροικασία κ.λπ., κατά περίπτωση, για το εισόδημα που αποκοτά από εκμίσθηση, υπεκμίσθηση ή έμμεσο από ιδιοχρησιμοποίηση δωρεάν παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο χωρίς αντάλλαγμα ενός ή περισσότερων ακινήτων ή γαιών (οικοδομημένα και μη οικοδομημένα ακίνητα, διακίτες ή ημιτοίσιες εκτάσεις, εγκαταστάσεις ή κατασκευές όπως λιμένες αερίων κ.λπ.). Στην περίπτωση που δηλώνεται κατοικία, της οποίας έχει παραχωρηθεί δωρεάν η χρήση για κέρδη παροικία από ακίνητες αξίες και υποχρεούται εξ αυτού επί εξήκοντα (60) ημέρες από τη στιγμή της απόκτησης να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση για την έκδοση της δήλωσης. Η δήλωση αυτή γίνεται το μ. τον ιδιοκτήτη (ή νομίμο, τέκνο) και στη στήλη 14 δεν απαιτείται περαιτέρω εισόδημα στο 14. Στις περιπτώσεις που απαιτείται περαιτέρω εισόδημα από ακίνητη περιουσία, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανεξάρτητα αν αποκοτά από αυτά εισόδημα ή όχι, ενώ τα μη οικοδομημένα ακίνητα καταχωρούνται μόνο αν αποφέρουν εισόδημα προσαρμοσμένο ή τεκμαίριο. Σημειώνεται ότι και στην περίπτωση που το ακίνητο παραμένει ΚΕΝΟ όλο το χρόνο, πρέπει να συμπληρωθεί στο έντυπο με την ένδειξη ΚΕΝΟ.
 - Πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί χωριστή δήλωση ΕΣ για τη σύζυγο έτσι και αν η ακίνητη περιουσία είναι κοινή. Τα εισοδήματα από ακίνητη περιουσία των εξαρτούμενων ανήλικων τέκνων για τα οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής ΕΣ συμπεριλαμβάνονται στο ΕΣ του γονέα που ασκεί την γονική μέριμνα.
 - Τα ακίνητα των εξαρτούμενων ανήλικων τέκνων συμπεριλαμβάνονται εκτός από τον πρώτο πίνακα του υποθέτου γονέα και στον πίνακα 1 των συμπληρωματικών στοιχείων αναγράφοντας τον αία καταχώρησης της αναλυτικής κατάστασης, το νομιμοποιητικό του Α.Φ.Μ. του τέκνου στις στήλες 6,6.7, 8. Στην περίπτωση νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων το έντυπο ΕΣ συνυποβάλλεται με την αντίστοιχη δήλωση του υπέχοντος νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας. Τα εισοδήματα από ακίνητη περιουσία των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων θα μεταφερθούν στις οικείες ενδείξεις του πίνακα της δήλωσης φορολογίας-εισοδήματος του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας.
 - Εκπλήρωση συνδιοικισίας, συνεπικαρτίας κ.λπ. ακινήτης περιουσίας, στις οικείες στήλες θα γράφεται το ποσό του αεθαίρου του εισοδήματος που αναλογεί στον υπόμφορο με βάση το ποσοστό συνδιοικισίας, συνεπικαρτίας κ.λπ.
 - Εκπλήρωση του άρθρου 11 της παρ. 1 του άρθρου 209 του Κ.Ε.Φ.Α. με την επιφύεση άρθρου 209 του Κ.Ε.Φ.Α. και επί των ακινήτων. Στη στήλη 4 συμπληρώνεται το ποσό του εισοδήματος που μεταφέρεται από τον πρώτο πίνακα στο δεύτερο πίνακα.
 - Κατάστημα, Γραφείο, Οικόπεδο, Αποθήκη, Χώρος Εξυπηρέτησης κ.λπ.)
- Στη στήλη 17 συμπληρώνεται υποχρεωτικά το είδος της μίσθωσης και η χρήση του μισθίου, όπως για παράδειγμα εκμίσθηση γραφείου ή δωρεάν παραχώρηση κατοικίας κ.λπ. του άρθρου 39 του ν.4172/2013 και βροχόχρονες εκμίσθωσης ή υπεκμίσθωσης ακινήτων του άρθρου 39 Α του ν.4172/2013.
 - Στη στήλη 18 συμπληρώνεται υποχρεωτικά ο αριθμός παροχής ΔΕΗ του ακινήτου ανεξάρτητα εάν έχει διακοπεί η ηλεκτροδότηση ή είναι κενό. Σε περίπτωση μη ηλεκτροδοτημένου ακινήτου θα συμπληρώνεται η αντίστοιχη πληροφορία.
 - Στη στήλη 19 συμπληρώνεται ο αριθμός της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας.
 - Στις στήλες 13, 14 και 15 αναγράφεται το αεθαίρου εισόδημα βάσει του είδους μίσθωσης-χρήσης του ακινήτου.
 - Οι στήλες της ενδείξης "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" συμπληρώνονται αν όσον σε κάποιο από τα ακίνητα και γαιών που έχουν καταχωρηθεί στην ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΘΟΜΑΚΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, συντρέχει περίπτωση συνδιοικισίας, συνεπικαρτίας κ.λπ., πρόσφατης κτήσης, μεταβίβασης ή υπεκμίσθωσης. Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται απαραίτητα τα "ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" και κατά περίπτωση οι υπόλοιπες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχείων αυτών γίνεται με προσοχή, για να μπορεί να γνωρίζει η Υπηρεσία σε ποιά από τα δηλωθέντα ακίνητα ή γαιές α να φέρει στις περιπτώσεις αυτές ο φορολογούμενος.
 - Ειδικά στον πίνακα II των συμπληρωματικών στοιχείων ακινήτης περιουσίας συμπεριλαμβάνονται τα στοιχεία των ακινήτων που αποκτήθηκαν ή μεταβιβάστηκαν μέσα στο φορολογικό έτος 2019 ή είναι ημετέλη μέχρι 31/12/2019.
 - Αν δεν επαρκεί μία αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων για όλα τα ακίνητα ή γαιές που περιλαμβάνονται, τότε θα χρονη μοιολούνται περισσότερα έντυπα.