

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2018**

E2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑ (ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ)
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ **ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ**

Α.Φ.Μ.

5 8	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ		ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2018			11 ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ Ή ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΕΣΩΜΙΑ	12 ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΦΩΤΗΣΙΑΣ (%)	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΟ					
	1 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	2 ΘΕΣΗ	3 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	4 ΕΠΙΠΛΩΝ	5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΡΕΣΙΜΑΤΟΣ (9 ΠΡΩΤΑ ΨΗΦΙΑ)	6 ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ	7 ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Α.Φ.Μ.)			8 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡ- ΟΡΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΝΕΙΜΑΤΩΝ ΑΠΟ	9 ΕΩΣ	10 ΑΠΟ	13 Εκμίσθωση - υπερμισθωση ακίνητης περιουσίας	14 Διαφόρων παροχών ακίνητης περιουσίας	15 Εξοφλησιοποίηση ακίνητης περιουσίας
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
											ΑΘΡΩΣΙΜΑ				
											Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ				

ΠΡΟΣΟΧΗ: Το εντύπο υποβάλλεται σε (1) αντίτυπο. Για τα ακίνητα που είναι ημετελή ή μεταβιβάστηκαν μέσα στο φορολογικό έτος 2018, πρέπει να συμπληρωθεί ο πίνακας II της πίσω σελίδας. Οδηγίες συμπλήρωσης αυτού του εντύπου βρείτε στην πίσω σελίδα.

Φ-01.002 / ΕΚΔΟΣΗ 2019

(Υπευθύνεται ότι η απόκριση ή παροχή ανακριβών στοιχείων τιμωρείται από το νόμο).

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ι. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ**

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ					Αριθμός Παροχής Ρεύματος (9 πρώτα ψηφία)	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	Διεύθυνση συνδιοικητή	ΖΩΝΣ ^Δ / _{ΔΣ} / ΞΩΠ	ΥΠΕΚΙΜΩΣΕΙΣ
	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΩΣΗΤΗΣ					
	αριθμ. 09, φ. 206 φ. κτλ.	αριθμ. 09, φ. 206 φ. κτλ.	αριθμ. 09, φ. 206 φ. κτλ.	αριθμ. 09, φ. 206 φ. κτλ.	αριθμ. 09, φ. 206 φ. κτλ.	αριθμ. 09, φ. 206 φ. κτλ.	αριθμ. 09, φ. 206 φ. κτλ.	αριθμ. 09, φ. 206 φ. κτλ.	αριθμ. 09, φ. 206 φ. κτλ.	αριθμ. 09, φ. 206 φ. κτλ.
1	Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ. Κωδ.					6	8	9	10	Μισθώμα που καταβλήθηκε

II. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΠΟΥ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2018 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΕ Ή ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ-ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ-ΔΩΡΕΑ-ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	Αριθμός Παροχής Ρεύματος	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜΙΜΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ	2019
				Ο ΔΗΛΩΣΩ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

- Υποκείμενο του φόρου, για το εσοδήμα από ακίνητη περιουσία είναι ο ιδιοκτήτης, ο υφείς, επικαρπώτης ή υφείας που έχει το δικαίωμα σκευής και οφείλει να υποβάλει στο φορολογικό έτος εντύπο με την ένδειξη «ΚΕ.Κ».
- Στο έντυπο αυτό καταχωρούνται τα οικοδομήματα ακίνητα, κάθε υπόγειο, φυσικό ή νομικό προσώπου, ανεξάρτητα αν αυτοκίνητα αυτά ενοικιάζονται ή όχι, ενώ τα μη οικοδομήματα ακίνητα καταχωρούνται μόνο αν αποφέρουν εσοδήμα πραγματικό ή τεμαχιστό, ζημιολογικά δηλ. και στην περίπτωση που το ακίνητο περιλαμβάνεται στο έντυπο με την ένδειξη «ΚΕ.Κ».
- Πρώτη προτεραιότητα των εφόρων είναι η εξαγωγή του Ε2. Η εξαγωγή του Ε2 γίνεται με την υποβολή του εντύπου, εφόσον είναι συμπληρωμένο και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 38 Α του ν. 4172/2013.
- Η συμπλήρωση των εφόρων είναι υποχρεωτική για όλους τους ιδιοκτήτες των ακινήτων, ανεξαρτήτως αν η ακίνητη περιουσία τους ενοικιάζεται ή όχι, με την προϋπόθεση να μην υπάρχει υποχρέωση υποβολής Ε2. Συμπληρωματικά στο Ε2 του γονέα που σπουδάζει την γυναικεία μέρα.
- Τα ακίνητα των εξεργαζόμενων ανήλικων τέκνων συμπληρώνονται εκτός από τον πρώτο πίνακα του υποσέπου γονέα και στον πίνακα II των συμπληρωματικών στοιχείων ανεργημάτων τον αία καταχώρησης της αναλυτικής κατάστασης, το οικογενειακό και τον Α.Φ.Μ. του τέκνου στις στήλες αία, 7 & 8.
- Στην περίπτωση νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων το έντυπο Ε2 συμπληρώνεται με την αντίστοιχη δήλωση του υποσέπου νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας. Τα εσοδήματα από ακίνητη περιουσία των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων θα μεταφερθούν στις οικείες ενδείξεις του πίνακα της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας.
- Σε περίπτωση συνδιοίκησης, συνεταιρισμός κ.λπ., ακινήτης περιουσίας, στις οικείες στήλες θα γράφεται το ποσό του ανεκχώρητου οικείας ενδείξεις που αναφέρεται στον αριθμό με βάση τον αριθμό των μεριτών του συνεταιρισμού κ.λπ.
- Στην περίπτωση που αναφέρεται στην ένδειξη «ΚΕ.Κ» η κατάσταση της ακίνητης περιουσίας, η κατάσταση της ενοικίασης και ο αριθμός των ακινήτων.
- Στη στήλη 4 συμπληρώνονται κατά περίπτωση η κατηγορία ακινήτου βάσει του περιστασιολογίου (Κατοικία, Μονοκατοικία, Διαμέρισμα, Κατοικιστήρι, Γραφείο, Οικόπεδο, Αποθήκη, Χωρός Στάθμευσης κ.λ.π)
- Στη στήλη 5 συμπληρώνονται υποχρεωτικά οι είδες της μισθώσης και η χρήση του μισθίου, όπως για παράδειγμα εκμίσθηση περιουσίας, εκμίσθηση διαμερισμάτων κ.λπ. του άρθρου 39 του ν.4172/2013 και βραχυχρόνιες περιουσίας ή υπηρεσίας.
- Στη στήλη 6 συμπληρώνεται ο αριθμός παροχής ΔΕΗ του ακινήτου ανεξάρτητα εάν έχει διακοπή η ηλεκτροδότηση ή είναι κενό. Σε περίπτωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου θα συμπληρώνεται η αντίστοιχη πληροφορία.
- Στη στήλη 7 συμπληρώνονται ο αριθμός της δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων Μισθώσης Ακίνητης Περιουσίας.
- Στις στήλες 13, 14 και 15 αναγράφεται το ανεκχώρητο εσοδήμα βάσει των είδων μισθώσης χρήσης του ακινήτου.
- Οι στήλες της ένδειξης "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" συμπληρώνονται εάν σε κάποιο από τα αντίστοιχα γινόμενα αναφέρεται στην ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ τα ακόλουθα στοιχεία: συνδιοίκησης κ.λπ., πρόσβαση κτήσης, μεταβίβασης ή υπεκχώρησης. Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται αποσπασματικά τα "ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" και κατά περίπτωση οι υπόλοιπες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχείων αυτών γίνεται με προσοχή, για να μπορεί να γινώσκει η Υπηρεσία σε ποιά από τα δηλωθέντα ακίνητα η γινώσκει αν αφορά στις περιπτώσεις αυτές ο φορολογούμενος.
- Ειδικά στον πίνακα II των συμπληρωματικών στοιχείων ακινήτης περιουσίας συμπληρώνονται τα στοιχεία των ακινήτων που αποκτηθήσαν ή μεταβιβάσθηκαν μέσα στο φορολογικό έτος 2018 ή είναι ήμετελμ μέχρι 31/12/2018.
- Αν δεν υπάρχει μία αναλυτική κατάσταση μισθώσεων για όλα τα ακίνητα περιουσία κάθε ενοικητή, τότε θα χρησιμοποιούνται περισσότερα έντυπα.